

ADOPTION CHECKLIST

- ☒ Admission Form
- ☒ Application for adoption
- ☒ Pre-home Inspection Report
- ☒ Adoption contract
- ☒ Copy of Identity Document or Driver's License
- ☒ Proof of Residence
- ☒ Letter from Body Corporate
- ☒ Sterilization Contract and Date of sterilization Contract Done 08/05/2025
- ☒ Copy of Vaccination Record/ Certificate
- ☒ Microchip
- ☒ Microchip Registration chip number 992003000548226

ADMISSION NO:

MBY 5894

CONTRACT NO:

MA0045

Adoptee INFO:

Name & Surname Peter Jackals

Contact INFO: 084 528 8380

Completed by: [Signature]

Date: 06/06/25

Manager: [Signature]

Date: 06/06/25

FUTURE POST HOME INSPECTION (every 6 Months)	
Date of Inspection	Date of Inspection

This checklist must be completed and attached to the front of every adoption that has been processes.

All documents relating to a single adoption must be kept together in a single bundle, in order of checklist.

ADMISSION, ASSESSMENT AND HISTORY RECORD

LOADED



Garden Route

KENNEL No. <u>K-10 34</u>				ADMISSION No. <u>MBY5894</u>		
Stray	☒ Surrender	Abandoned	Returned	Impounded	Confiscated	Request for euthanasia
Date in	<u>11/04/25</u>		Time in	<u>15:54</u>	Date for release	

IDENTIFICATION & LOST AND FOUND			Lost & Found checked	Yes No	Lost & Found Date checked
Microchip/Collar or ID tag found	☒ Yes ☐ No	Date scanned or checked	<u>11/04/25</u>	Microchip or ID Tag number	<u>NONE</u>

DESCRIPTION & HISTORY	Dog ☒	Cat	Other species (Specify) <u>SKM</u>			
	Breed	<u>Mutties</u>		Colour and Markings	<u>Whitey Black ears</u>	
	Condition	<u>Good</u>		Sex	<u>♂</u>	Age
	Temperament	<u>Good</u>		Sterilisation details	<u>NONE</u>	Name <u>Klaun</u>
	Coat <u>Med</u>	Tail <u>Long</u>	Teeth Condition <u>Good</u>	Ears <u>Down</u>	Size <u>Med</u>	
	Area found / collected from <u>MOUNTAIN VIEW</u>					Date <u>11/04/25</u>
	Reason for surrender <u>OWNER CANT KEEP HIM</u>					

ASSESSMENT		Surrendered by ☒		Name <u>Klaun Muller</u>	
GOOD WITH:		Found by			
Children	☐	Residential Address		<u>374 TURNER STR.</u>	
Cats	☐				
Other Dogs	☐				
Livestock/Other	☐				
DO THEY:		Postal Address		<u>NONE</u>	
Jump Fences	☐	Tel (H) <u>NONE</u>		Tel (W) <u>NONE</u>	Cell <u>072 821 7335</u>
Run Away	☐	Email		<u>NONE</u>	
COMMENTS:		Donation R <u>NONE</u>		Cash	Card
				EFT	(Receipt No.) <u>NONE</u>

PLEASE INSIST ON A RECEIPT

Confiscated: OB No: _____ Case No: _____ Inspector: BHO

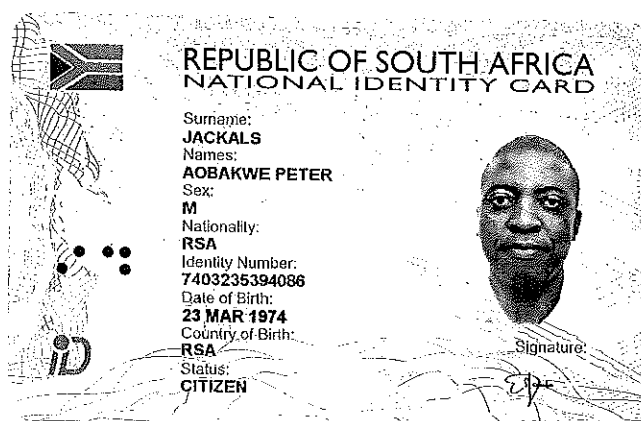
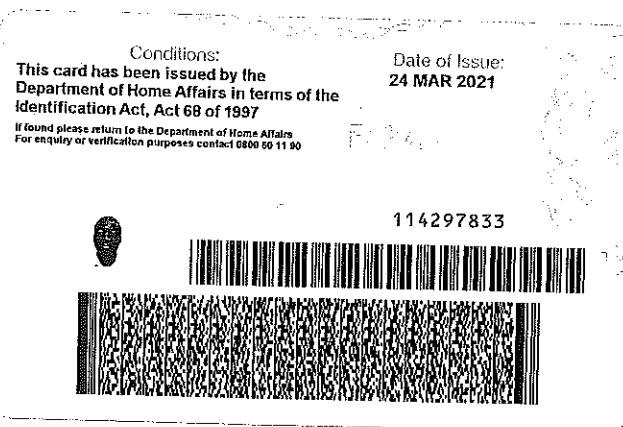
STATEMENT OF SURRENDER

I do hereby certify that IDO / DO NOT own the animal/s described above, that IT IS / IT IS NOT a stray and I DO / DO NOT know where it comes from. I also freely surrender all interest, if any, therein to the SPCA, and I request that the animal be dealt with as deemed advisable in the discretion of the SPCA. It is expressly agreed that neither the SPCA nor its officers and employees will incur any obligation to me on account of such disposition of said animal/s. I confirm that I am over the age of eighteen (18) years of age. Also see "Conditions on reversed side."

Hiermee verklaar ek dat ek dier/e hierbo beskryf BESIT / NIE BESIT NIE, dat dit 'n RONDLOPER / NIE RONDLOPER NIE is, en dat ek WEET / NIE WEET waar dit vandaan kom nie. Ek doen ook vrywillig afstand van alle belange daarin, indien enige, ten gunste van die DBV en ek versoek dat die dier hanteer word soos wat die DBV goed ag. Daar word uitdruklik ooreengekom dat nog die DBV nog sy amptenare, en werknemers enige verpligtinge het, teenoor my ten opsigte van die hantering van die dier/e. Ek bevestig dat ek bo die ouderdom van agtien (18) jaar is. Sien ook die "Voorwaardes" op die agterblad.

Signature <u>K. Muller</u>	Witness for Society <u>[Signature]</u>
FOR OFFICE USE: PENDING ADOPTION	
Details of first Applicant	Details of second Applicant
Details of third Applicant	

Claimed ☐ Adopted ☐ Euthanased ☐ Died ☐ Other ☐ _____ On Date: _____



992003000548227 (kleintjie)

992003000548226 (whitney)

ADMISSION NO

MBY 5894
MBY 5893.

PRE AND POST HOME INSPECTION FORM DOMESTIC ANIMALS

PASSED: ☒ YES / ☐ NO

DATE UNDERTAKEN: 28-5-25

TIME: 10:14

NAME OF APPLICANT: Peter Jackals

ADDRESS: 17 Camel Street Mosselbay

HOME TEL No: CELL No: 0722860653

ANIMAL(S) ADOPTING: 2 Males

SEX: Males AGE: ± 2-5 yrs

PRE-HOME INSPECTION:

PROPERTY DESCRIPTION

Type and height of fence: <u>wooden</u>	Suitability of fence (i.e. small pets can't escape): <u>2m</u>		
Suitable shelter? (i.e. Kennel in protected area)	YES ☒ / NO ☐	Any sign of Chain/Runner?	YES ☐ / NO ☐
Is the front yard separated from the back?	YES ☒ / NO ☐	If yes, what partitioning?	<u>steel gate</u>
Any hazards? (pool, rubble, razor wire, etc)	YES ☐ / NO ☒	Specify:	
Does applicant live at the address?	YES ☒ / NO ☐	How many animals are on the property?	<u>2</u>

DESCRIPTION OF ANIMALS ON PROPERTY

	1	2	3	4	5
BREED	<u>None</u>				
CONDITION					
WELFARE (good?)					
SEX & AGE	<u>1 m</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
STERILISED	YES ☐ / NO ☐	YES ☐ / NO ☐	YES ☐ / NO ☐	YES ☐ / NO ☐	YES ☐ / NO ☐

OTHER INFORMATION / COMMENTS

PROPERTY APPROVED FOR THE FOLLOWING ANIMALS:

☐ CATS☒ SMALL DOGS☐ MEDIUM DOGS☐ LARGE DOGSINSPECTED BY: Lucretia Bayle SPCA: Mosselbay SIGNATURE: [Signature]

POST HOME INSPECTIONS

DATE	RESULT	REMARK	BY WHOM

DIAGRAM OF PROPERTY ON REVERSE OF THIS PAGE

MY OWNER

NAME	Peter Jackals
POSTAL ADDRESS	
STREET ADDRESS	17 Camel - Street
HOME PHONE	
WORK PHONE	084 528 8380
CELLPHONE	0722860653
BREEDER DETAILS	

ME

SPECIES	CANINE
BREED	Maltese X
COLOUR	WHITE
SEX	MALE
DATE OF BIRTH	
MICROCHIP/TATTOO	992003000548226
FEATURES/MARKS	

NEXT VACCINATION DUE

DATE	DATE
14/08/25	

I WAS VACCINATED ON

DATE	VACCINE AND BATCH NO.	VET SIGNATURE
16/04/25	 Triworm Animal Health	B.S.
20/05/25	 Triworm Animal Health	AWA
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	

I WAS VACCINATED ON

DATE	VACCINE AND BATCH NO.	VET SIGNATURE
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	
	 Animal Health	

One of the very best things you can do to give me a long and healthy life is to vaccinate me against common diseases.
My mother gave me immunity during my first few weeks by disease-fighting antibodies in her milk.
Now it is up to you to keep my vaccinations up to date as advised by my vet!

Nobivac® DHPPi (Reg. No. G2377 Act 36/1947), Nobivac® KC (Reg. No. G2804 Act 36/1947), Nobivac® Canine-1 DAPPV (Reg. No. G3892 Act 36/1947), Nobivac® Feline-HCP (Reg. No. G3880 Act 36/1947), Nobivac® Tricat Trio (Reg. No. G3712 Act 36/1947), Nobivac® Rabies (Reg. No. G2207 Act 36/1947), Quantel® Tablets (Reg. No. G2717 Act 36/1947) Contains Praziquantel (isiquinolone) 50 mg/tablet and Fenbendazole (benzimidazole) 500 mcg/tablet. Exitel Plus (Reg. No. G4226 Act 36/1947) Contains Praziquantel 50 mg, Pyrantel 50 mg (equivalent to 144 mg pyrantel embonate) and Febantel 150 mg. Exitel Plus XL (Reg. No. G4227 Act 36/1947) Contains Praziquantel 175 mg, Pyrantel 175 mg (equivalent to 504 mg pyrantel embonate) and Febantel 525 mg. Bravecto® (Reg. No. G4053 Act 36/1947) each chew contains 25 mg Fluralaner per kg body weight.



Nobivac®



Exitel Plus



facebook.com/BravectoSouthAfrica
facebook.com/ExitelPeteSa

ADMISSION No.
TOELATINGSNR.

MA0045

ADOPTION CONTRACT



Garden Route

DOG / CAT	Breed	Male / Female
Microchip and or ID Tag Number: 992003000548226		

This animal has been given to you in the firm and confident belief that it will receive a good home with responsible and loving care. Ownership of an animal yields much pleasure and satisfaction. It also has its obligations and responsibilities. The fact that the animal has been in our care usually indicates that someone has, in the past, failed to recognise these responsibilities.

- I do hereby confirm and undertake that:
- I am over eighteen (18) years of age.
- All family members agree to the adoption and will abide by the conditions in the contract.
- I will not part with possession of the animal except to return it to the SPCA if for any reason I am unable to keep it. In the event that I fail to do so, I agree that I will be liable to pay to the SPCA all costs which they may incur in obtaining confirmation that the animal has been homed to a suitable person, with suitable premises. In the event that this is not the case, I also agree that I will be liable for all costs which the SPCA may incur, including all legal costs on an attorney and client scale, in recovering possession of the animal.
- I will give the animal a fair chance to adjust to its new home.
- I understand that donations are not refundable or transferable.
- I will feed and house the animal to the Society's satisfaction.
- I will not chain or cage the animal, and understand that if it is found chained or caged, it will be removed from my care immediately.
- I can afford the services of a private veterinary practitioner.
- I will ensure that vaccinations are kept up to date and in the case of injury or illness professional veterinary treatment will be provided.
- I understand that in case of illness (not injury) occurring within the first seven (7) days of adoption, I may bring the animal to the Society to be attended to by its veterinarian (at the discretion of the Society) at no charge to myself.
- I will ensure that the animal is sterilised as stipulated by the Society.
- I undertake to ensure that the animal has identification at all times, either in form of a microchip or a collar and tag - only elasticated or quick release collars may be used for cats.
- My property is adequately enclosed and at no time shall I knowingly allow my dog to roam the streets.
- I will notify the Society within forty-eight (48) hours should the animal die or go missing.
- I know and understand the "By-Laws pertaining to animals" of the Municipality in which I reside.
- I will permit an authorised officer of Society to visit my premises from time to time, to be assured that the animal is being treated in accordance with this Policy, and I will allow the Society to repossess the animal, if in the Society's opinion, the terms of this policy are not being reasonably adhered to.
- I will not use or allow the animal to be used as a watchdog on any industrial or commercial premises.
- I will notify the Society of any change of address in writing by registered post with seven (7) days.

* I agree to never harm, neglect, abuse or abandon the animal that I adopt.
* I confirm that I have never been convicted nor charged with cruelty or neglect of any animal.

I hereby declare that I have read through the Adoption Contract, and that I agree and acknowledge that the above contract is legal and binding.

ADOPTER NAME - Prof/Dr/Mr/Mrs/Ms (Including initials)
NAAM - Prof/Dr/Mnr/Mvr/Mej (Insluitende voorletters):

HOME ADDRESS
WOONADRES: 17 Camel Street

TEL No (H):
TELEFOON Nr (H):

CELL No:
SELFHOON Nr: 0722860653

E-MAIL: globalblessingsolutions@gmail.com

ADOPTION FEE:
AANEMINGSVOOI: R850

VEHICLE REG No:
VOERTUIG REG Nr: CBS/1480

SIGNATURE
HANDTEKENING:

DATE / DATUM: 5/6/2025



Garden Route

HOND / KAT	Ras	Manlik/Vroulik
Mikroskyfie en of ID nSkyfie Nummer:		

UITPLASINGSKONTRAK

Hierdie dier is aan u oorhandig met die vertroue dat u die dier 'n goeie tuiste sal bied met verantwoordelike en liefdevolle sorg. Eienaarskap van 'n dier gee baie plesier en tevredenheid. Daar is ook verantwoordelikhede en verpligtinge wat nagekom moet word. Die feit dat hierdie dier in ons sorg was, dui gewoonlik daarop dat iemand hulle plig versuim het.

- Ek onderneem en bevestig dat:
- Ek ouer as agtien (18) jaar is.
- Alle familieleden stem saam oor die aanneming en sal al die voorwaardes in die kontrak nakom.
- Indien ek om enige rede nie langer die dier kan versorg nie, onderneem ek om dit alleenlik aan die DBV terug te besorg. As ek om enige rede nie daartoe in staat is om die dier te hou nie sal ek nie besit van die dier afstaan nie tensy ek dit aan die DBV terugbesorg. Ingeval ek nie so optree nie, aanvaar ek aanspreeklikheid om alle onkoste aan die DBV te betaal wat hulle mag aangaan in die verkryging van bevestiging dat die dier by 'n geskikte persoon met aanvaarbare huis en erf gehuisves is. Ingeval dit nie die geval is nie, aanvaar ek ook aanspreeklikheid vir alle onkoste wat die DBV mag aangaan, insluitende die regskoste volgens 'n prokureur en klient skaal, in die terugbesorging van die dier.
- Ek sal die dier 'n redelike kans gee om aan sy nuwe tuiste gewoonde te raak.
- Ek begryp dat donasies nie oordraagbaar is of terugbetaal word nie.
- Ek onderneem om die dier te versorg en te huisves na die Vereniging se tevredenheid.
- Ek sal nie die dier vasketting of gehok hou nie, en aanvaar dat indien die dier wel in my besit vasgeketting of gehok gevind word, die Vereniging dit dadelik sal verwyder.
- Ek kan die dienste van 'n private veeartsnykundige bekostig.
- Ek onderneem om die dier se nodige inentings op datum te hou en in die geval van siekte of beserings sal ek 'n veearts se dienste gebruik.
- Ek verstaan dat, indien die dier siek word (beserings uitgesluit), binne sewe (7) dae van aanneming, ek die dier na die Vereniging mag bring vir behandeling deur sy veearts sonder enige koste (volgens die Vereniging se diskresie).
- Ek onderneem om toe te sien dat die dier gesteriliseer word soos deur die Vereniging voorgeskryf.
- Ek onderneem om my dier te identifiseer ter alle tye met behulp van 'n mikroskyfie of halsband en naamplaatjie - slegs rekbandjies mag vir katte gebruik word.
- My erf is behoorlik omhef en ek sal nie toelaat dat my hond in die straat rondloop nie.
- Ek sal binne agt-en-veertig (48) uur die Vereniging in kennis stel indien die dier sterf of verlore raak.
- Ek verstaan en ken die "By-wette aangaande diere" van die Munisipaliteit waarin ek woonagtig is.
- Ek sal toelaat dat 'n gemagtigde persoon van die Vereniging my er kan besoek van tyd tot tyd, om te verseker dat die dier wel versorg word soos in die Uitplasingsbeleid uiteengesit. Ek sal toelaat dat die Vereniging die dier in besit neem indien die voorwaardes en reëls van hierdie beleid nie redelik nagekom word nie.
- Ek sal nie die dier gebruik of toelaat dat die dier as 'n waghond gebruik word op enige industriele of kommersiële perseel nie.
- Ek sal die Vereniging binne sewe (7) dae per geregistreerde pos in kennis stel van enige verandering van adres.

* Ek onderneem om nooit die dier wat ek aanneem te mishandel of te verlaat nie.

* Ek verklaar hiermee dat ek nog nooit skuldig bevind of aangekla is van wreedheid of verwaartosing van enige dier nie.

Ek verklaar hiermee dat ek die Uitplasing Kontrak gelees het, en ek bevestig en erken dat die kontrak wettig en bindend is.

Peter Jackals

ID/PASSPORT No.:
ID/PASPOORT Nr: 740323 5394 086

(B):
(W):

FAX No:
FAKS Nr:

DONATION:
DONASIE: KWITANSIE Nr: 704

RECEIPT No.:
COLOUR: Silver
KLEUR:

VEHICLE MAKE:
VOERTUIG MAAK: HONDA

WITNESS FOR SOCIETY:
GETUIE VIR VEREENIGING:

MICROCHIPPED ANIMAL REGISTRATION FORM

MICROCHIP NUMBER

9 9 2 0 0 3 0 0 0 5 4 8 2 2 6

VET OR WELFARE ORGANISATION

Vet Practice Number *

Vet Practice Name *

Vet Practice Phone - Daytime *

PET OWNER INFORMATION

Cell No. * 0 7 2 2 8 6 0 6 5 3

Only mobile numbers in South Africa, Botswana and Namibia will be receiving SMS notifications.

E-mail * globalblessingsolutions@gmail.com

If possible, please provide a personal email, not a company email.

Title * M R

Initials * P

Surname * JACKALS

Street 13 CAMEL STREET

City

Suburb

Area Code

Country

Province

Phone - Day time

Phone - Night time

OTHER CONTACTS

Title *

Initials *

Surname *

Cell No. *

Title *

Initials *

Surname *

Cell No. *

Title *

Initials *

Surname *

Cell No. *

CHIP DETAILS

Registration Date * 1 2 - 0 5 - 2 0 2 5

Date of Implant * 0 8 - 0 5 - 2 0 2 5

Was the Microchip implanted by this veterinary practice? ☒ Yes ☐ No

Name of Vet who implanted the Chip B H O S M I T H

PET DETAILS

Pet Name WHITNEY

Date of birth

Species * CANINE

Breed * MALTESE X

Colour WHITE

Markings

Gender ☒ Male ☐ Female

Sterilised ☒ Yes ☐ No

KENNEL UNION OF SOUTH AFRICA (KUSA)

Are you a KUSA Registered Member? ☐ Yes ☐ No

KUSA Registration Number

Pet Registered Name

MEDICAL

Medical Conditions

Medical Insurance Company

Medical Insurance Policy Number

Medical Insurance Phone

PROTECTION OF PERSONAL INFORMATION LAW

The client hereby agrees that his / her personal information herein supplied and / or any of his / her personal information already in possession of the veterinarian may be processed by the said Veterinarian and / or its office to bring about this agreement between the client and the veterinarian. The client further agrees that the veterinarian may forward his / her personal information to VIRBAC (Supplier of the Chip), in order for Virbac to lodge the clients personal information on their database for tracking purposes. The client also agrees that where other relevant institutions need to trace a lost animal, and they use that code on Virbac's website they will be given the personal information of the owner of said animal. The client also agrees that his / her personal information may be used by Virbac to forward him / her a Newsletter as well as to send him / her general information concerning pets. The client acknowledges that he / she has a right to object to the processing of its personal information for marketing purposes and unless expressly stated otherwise hereby consents to its personal information being used by _____ and Virbac RSA (Ltd) Pty for the above-mentioned purposes. SIGNATURE

REGISTRATION PROCESS - Please use one of the following option to register on the backhome database

- On-line: Log onto www.backhome.co.za Complete the registration process.
- By fax: Fax this completed form to BackHome on 0800 222 546 (TOLL FREE) or 011 852 6364
- By e-mail: Scan and E-mail the completed form to backhome@virbac.co.za or backhome.support.external@virbac.co.za
- By App: Download the Virbac Backhome Africa App

vergoeding eïs van die VERHUURDER vir skade wat hy as gevolg daarvan ly nie. Die VERHUURDER mag egter in enige van die omstandighede genoem in hierdie klousule die huurkontrak beëindig indien hy dit verkies.

KOSTE:

14. Die HUURDER onderneem om op aanvraag die koste verbonde aan die opstel van hierdie kontrak, indien enige, te betaal direk aan die VERHUURDER.

REGSPROSESSE EN REGSKOSTES:

- 15.1. Die partye verbind hulle om hulle te onderwerp aan die jurisdiksie van die Landdroshof in verband met enige aksie of geding voortspruitende uit hierdie kontrak, of die kansellasie daarvan en die HUURDER kies as adres waarheen kennisgewings gestuur mag word vir die diening en ten uitvoerlegging van prosesstukke in enige aksie wat direk of indirek uit hierdie kontrak of die kansellasie daarvan mag voortspruit by die perseel.
- 15.2. Indien enige regsaksie deur die VERHUURDER teen die HUURDER ingestel word voortspruitend uit enige geskil in terme van hierdie ooreenkoms, sal die HUURDER aanspreeklik wees vir betaling van regskostes op die skaal soos tussen Prokureur en kliënt, welke kostes invorderingskommissie sal insluit.

OUTOMATIESE HERNUWING:

16. Indien die HUURDER na verstryking van die huurtermyn, met die skriftelike toestemming van die VERHUURDER, die perseel bly okkipeer, word die ooreenkoms outomaties hernu op dieselfde voorwaardes as hierin vervat en bly voortbestaan totdat enigeen van die partye dit opse met ten minste een kalendermaand skriftelike kennisgewing aan die ander party.

KANSELLASIE KLOUSULE:

17. (a) Ingeval die huurgeld of enige gedeelte daarvan nie op die vervaldag betaal is nie of indien die HUURDER enige ander voorwaardes van hierdie huurkontrak verbreek of nie nakom nie, of 'n daad van insolvensie begaan of indien die HUURDER sy boedel oorgee, of dit gesekwestreer of gelikwdeer word, hetsy voorlopig of andersins, het die VERHUURDER die reg om onverwyld by wyse van skriftelike kennisgewing:
- (i) hierdie huurkontrak te kanselleer en die HUURDER en/of enige ander persoon of persone wat namens hom die perseel okkipeer, of wat op die perseel mag wees, uit te sit of te laat verwyder en self besit te neem van die perseel sonder om afbreuk te doen aan die VERHUURDER se reg om betaling van agterstallige huurgeld te eïs, tesame met rente daarop teen 'n koers van twaalf persent per jaar bereken vanaf die datum van agterstalligheid tot by betaling daarvan,

____ x sleutels, en ____ x Elektroniese afstandbeheer (indien enige).

- 26.2 Met verstrek van die huurooreenkoms is die VERHUURDER verplig om die voormelde items terug te besorg aan die VERHUURDER in dieselfde werkende toestand, met versuim die koste vir die vervang daarvan, van die deposito afgetrek sal word.

MUNISIPALE REKENING:

27. Na afloop van hierdie huurooreenkoms moet die HUURDER bewys lewer dat alle Munisipale water, elektriese en diensrekening wat van toepassing is op die perseel, op datum betaal is deur die HUURDER.

MEMORANDUM VAN OOREENKOMS AANGEGAAN DEUR EN TUSSEN :-

Friedle Saayman
8802165220089

(hierna genoem die "VERHUURDER")

en

VOLLE NAAM EN VAN: Jennifer Sharon Jackals

IDENTITEITSNOMMER: 8212070275089

Die VERHUURDER verhuur hiermee aan die HUURDER :-

Die eiendom is geleë te 17 CAMEL STREET , ALMAL PARK MOSSELBAY
(hierna genoem die EIENDOM) onderhewig aan die volgende voorwaardes :-

- 1.1 Hierdie Huurkontrak sal 'n aanvang neem op 01/04/2025 (hierna die effektiewe datum genoem) en sal strek oor 'n tydperk van 1 (EEN) jaar.
- 1.2 Die HUURDER het 'n opsie om by verstryking van die huurtermyn hierdie ooreenkoms te verleng vir 'n verdere periode van 1 (EEN) jaar op die terme en voorwaardes wat op daardie stadium tussen die partye beding word. Indien die HUURDER hierdie opsie wil uitoefen, moet hy skriftelik kennis gee van sy voorneme aldus aan die VERHUURDER, ten minste twee (2) kalendernaande voor verstryking van die huurtermyn.
- 1.3 Die HUURDER onderneem om, behoudens die bepalinge van hierdie ooreenkoms, die VERHUURDER by afloop of beëindiging van hierdie ooreenkoms, weer in besit

1. Die perseel word verhuur onderhewig aan die voorwaardes van die titelbewys van die EIENDOM en onderhewig aan die bepalinge, indien enige, van die dorpsaanslegskema en/of regulasies van ander owerhede, wat van toepassing mag wees.

BETALINGS:

2. Alle huurgeld betaalbaar ingevolge hiervan is betaalbaar in kontant, vry van wisselkoers in die VERHUURDER se gegewe bankrekening, of sodanige ander rekening as wat skriftelik deur die VERHUURDER aan die HUURDER deurgegee word.
3. Die VERHUURDER mag in sy uitsluitlike diskresie enige bedrae wat hy van of vir die HUURDER ontvang toeskryf aan agterstallige of lopende huurgeld, koste, rente of enige ander skuldorsaak waarkragtens geld deur die HUURDER verskuldig mag wees nieteenstaande enige toewysing wat die HUURDER mag voorgee om te maak.

TOESTAND VAN PERSEEL:

4. Die HUURDER erken dat hy bekend is met die perseel en dat hy die aard en inhoud daarvan nagegaan het en die VERHUURDER nie enige verbeterings, veranderinge, opknapping of skoonmaak hoef te doen alvorens die HUURDER okkupasie ontvang nie.
5. Indien die HUURDER by okkupasie van die perseel ontdek dat enige van die sleutels, slotte, deure, vensters, wasbakke, krane, sanitêre geriewe, riole of afvoerpype, elektriese toerusting of enige ander toerusting of toebehore van die perseel nie in werkende orde is nie, moet hy binne tien (10) dae na sodanige okkupasie die VERHUURDER kennis gee van enige gebrek. Indien die HUURDER versuim om sodanige kennis te gee, word dit as 'n erkenning van sy kant beskou dat alle toebehore en toerusting in goeie orde ontvang is. Indien die HUURDER wel sodanige kennis gee, geld die kennisgewing as 'n rekord van die toestand waarin die HUURDER die perseel verkry het en rus daar geen verpligting op die VERHUURDER om die gebreke te herstel nie.

ONDERHOUD VAN PERSEEL:

- 6.1 Die HUURDER moet die perseel en alle verbeteringe, toebehore en toerusting daarop skoon, netjies en sindekl hou en dit nie beskadig nie, hoe gering ookal, en onderneem om op eie koste die perseel en alle verbeterings, toebehore en toerusting daarop in dieselfde goeie toestand te hou as wat dit by die aanvang van hierdie ooreenkoms is, of soos wat dit sal wees nadat verbeterings aangebring is wat ingevolge die bepalinge van hierdie ooreenkoms aangebring moet word. Vir die reparering van strukturele gebreke is die VERHUURDER egter aanspreeklik tensy sodanige gebreke ontstaan as gevolg van die nalatigheid van die HUURDER of enige van sy werknemers.
- 6.2 Om die gronde en/of erf (indien enige) van die EIENDOM in 'n skoon en netjiese

BELASTINGS:

- SKADE VIR HUURDER:**

- INSPEKSIE:**

- VERBOD TEEN ONDERVERHURING, SESSIE, ENS.:**

- ## FASILITEITE:

- VERNIETIGING:**

- RAUCH GERTENBACH INGELYF, KERKSTRAAT 10, MOSSELBAAI, KONTAKNUMMER: 044 6912515

5 *Freeman*

- op 'n prokureur en eie klênt basis.
- 3.3 Die HUURDER doen hiermee afstand van die beskerming wat aan hom verleen word in terme van Artikel 4 van die Wet op die Voorkoming van Onwettige Uitsettings en Onwettige Besetting van Grond, Wet Nr. 19 van 1998, sowel as enige regsmiddels wat gemelde Wet hom bied. Die HUURDER bevestig dat hy volkome bewus is van die gemelde Artikel 4, dat die inhoud daarvan aan hom verduidelik is en dat hy bewus is van die gevolge deurdat hy afstand doen van die beskerming van gemelde Artikel.
- 3.4 Die VERHUURDER mag van tyd tot tyd vereis dat die HUURDER die huur deposito verhoog in ooreenstemming met enige verhogings in huurgeld.
- 3.5 Na wetlike beëindiging van hierdie ooreenkoms deur enige van die partye, sal die deposito terugbetaal wees aan die VERHUURDER binne 60 (sestig) dae nadat alle rekeninge afgetrek is vir die skoonmaak en / of herstelwerk aan die EIENDOM, asook enige bedrae verskuldig deur die HUURDER ten opsigte die EIENDOM.

4.

Met ondertekening van hierdie ooreenkoms deur die HUURDER, magtig die HUURDER hiermee, die VERHUURDER se prokureursfirma, Mnr. Rauch Gertenbach Ingelyf, om ter enige tyd 'n kredietnasoek van sy/haar/hul rekords te doen by EXPERIAN en/of ITC. Indien dit sou blyk dat die HUURDER nie 'n goeie kredietrekord het nie, om welke rede ookal, sal die VERHUURDER geen verpligting teenoor die HUURDER hê, om hierdie ooreenkoms te sluit nie.

5.

Die partye kom verder ooreen dat hierdie Huurkontrak verder onderhewig sal wees aan al die bepalings van die Bylae hierby aangeheg.

ALDUS GEDOEN en GETEKEN te op die 02 dag van APRIL 2025

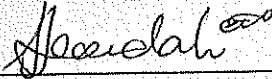
AS GETUIES:

1.



Friedle Saayman
FRIEDLE SAAYMAN

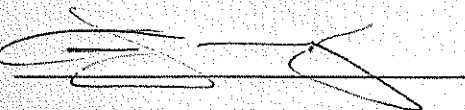
2.

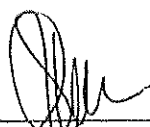


ALDUS GEDOEN en GETEKEN te MOSSELBAAI op die 02 dag van APRIL 2025

AS GETUIES:

1.




HUURDER (1)

Friedle Saayman
FRIEDLE SAAYMAN